

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения  
(Проект Концессионного соглашения Приложение №1)

Общество с ограниченной ответственностью «Водник» (сокращенное наименование - ООО «Водник»).

601580, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, поселок

Добрятино, улица 60 лет Октября, дом 10

(ОГРН 1053300315001 ИНН/КПП 3314005397/331401001)

тел: +7 (49241) 5-46-56 e-mail: sapetuhowa@mail.ru

(Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации прилагаются Приложение № 2)

<b><i>1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</i></b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	<u>ООО «Водник»</u> не находится в стадии ликвидации. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается. (Приложение № 3)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	<u>ООО «Водник»</u> не находится в процедуре банкротства. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается. (Приложение № 3)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предложены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение	<u>ООО «Водник»</u> не имеет недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. Прилагаются справки о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	соглашением, и его существенные характеристики приведены в Приложении №5
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адреса (место нахождения) предлагаемых к созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения приведены в Приложении №5
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Срок передачи объекта концессионного соглашения - 20 лет. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому (-ым) сторонами акту/актами приема-передачи. Срок подписания акта/актов приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация отсутствует.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в Приложении №6
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.	Анализ существующей системы водоснабжения МО поселок Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района показал следующее: - имеется значительное количество водопроводных сетей с высоким процентом износа. Целью данного концессионного соглашения является:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение надежности и бесперебойности централизованной системы водоснабжения МО поселок Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района;</li> <li>Задачами предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения являются:</li> <li>- проведение реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей с высоким процентом износа;</li> <li>- снижение уровня потерь воды сетях;</li> <li>- сокращение вероятности возникновения аварийных ситуаций.</li> </ul>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные или заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная документация, составлена с использованием программного комплекса «РИК» на основе (ГЭСН и ГЭСНр) ФСНБ с базой 2001 в редакции 2020г. утвержденных приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр с дополнениями и изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/пр, «Методических указаний по определению накладных расходов в строительстве «МДС81-33.2004г, принятых и введенных в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.12.2004г. № 6 «Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве» МДС81-25.2001г., принятых и введенных в действие с 01.03.2001г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15. Расчет произведен в соответствии со Ст. 8.3 п. 2 Градостроительного Кодекса РФ. Исполнение предлагается в три этапа соответственно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Локальная смета № 02-01;</li> <li>- Локальная смета № 02-02;</li> </ul>

суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций. (Приложение № 4)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	<u>ООО «Водник»</u> располагает необходимыми средствами, а так же имеет возможность их получения. Выписка из лицевого счета прилагается (Приложение №4).
<i>2. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</i>	
5. Наименование органа осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район Владимирской области
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для	Перечень имущества, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным

	<p>- Локальная смета № 02-03.</p> <p>Стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения приведена в Приложении №7</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения не используются.</p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - Проект Концессионного соглашения.

Приложение №2 - Копия свидетельства о регистрации юридического лица. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения. Копия устава ООО «Водник». Копия приказа о назначении генерального директора ООО «Водник».

Приложение №3 - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Приложение №4 - Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию.

Приложение №5 - Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенного для осуществления деятельности предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение №6 - Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

Приложение №7 - План проведения мероприятий и стоимостная оценка предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения

Директор ООО «Водник»



Владимир Николаевич Новиков