АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022 № 1381

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", на основании Устава Гусь-Хрустального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления остаётся за главой администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района А.В. Кабенкин

Приложение
к постановлению администрации района
от 16.12.2022 № 1381

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее-контролируемые лица), повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению комитетом по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (далее-контрольный орган).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район являются соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

Контрольным органом в 2022 году контрольные мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» на странице контрольного органа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных

требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Гусь-Хрустального района;

2) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

3) минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

4) повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

4) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального района в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Гусь-Хрустального района, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1)организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2)порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального жилищного контроля.	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в контрольном органе	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	1Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение решением руководителя контрольного органа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование	Исполнено/Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	%
4.	Доля контролируемых лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	%