АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023 № 818

О внесении изменений в постановление администрации района от 12.03.2020 № 267 (ред. от 22.12.2021) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях и случаях на землях и земельных участках, расположенных на территории Гусь-Хрустального района»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 12.03.2020 №267 (ред. от 22.12.2021) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях и случаях на землях и земельных участках, расположенных на территории Гусь-Хрустального района» следующие изменения:

1.1. в абзаце 1 подпункта 1.1.2.1 слово «размещение» заменить словами «строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт»;

1.2. дополнить пункт 1.1.2 подпунктом 1.1.2.6. следующего содержания:

«1.1.2.6 реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»;

1.3. в подпункте 1.1.3.2. слова «подпунктами 1.1.2.1.- 1.1.2.5 пункта» заменить словом «пунктом»;

1.4.абзац 2 пункта 1.2 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

1.5. пункт 1.2 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«- являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- осуществляющие строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства»;

1.5. абзац 2 подпункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- двадцать дней со дня поступления ходатайства в целях, предусмотренных подпунктом 1.1.2.3 настоящего регламента;

- тридцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1.1.2.1, 1.1.2.2, 1.1.2.4 и 1.1.2.5. настоящего регламента, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного пунктом 1.1.2.6 настоящего регламента, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

-двадцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 1.1.2.6 настоящего регламента.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В случае подачи заявления юридическим лицом, признанным ответственным инвестором в соответствии с требованиями Закона Владимирской области от 05.12.2022 №116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса во Владимирской области», установление публичного сервитута на земельный участок в случае примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги срок предоставления муниципальной услуги не превышает:

- 10 рабочих дней в рамках Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 15 рабочих дней в целях, предусмотренных подпунктом 1.1.2.3 настоящего регламента;

-35 рабочих дней в целях, предусмотренных подпунктом 1.1.2.5 настоящего регламента»;

1.6. часть 6 подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части)»;

1.7. подпункт 2.6.2. дополнить частями 7), 8) следующего содержания:

«7) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

8) договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

1.8. часть 1 подпункта 2.6.3 после слова «размещения» дополнить словами «или капитального ремонта»;

1.9. часть 1 подпункта 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

1.10. второй абзац части 4) подпункта 2.6.5 дополнить следующим предложением:

«Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.»;

1.11. часть 6 пункта 2.8 дополнить следующими словами: «за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений»;

1.12 второй абзац части 4) подпункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

« Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с частями 1, 3 и 4 подпункта 3.4.3 настоящего регламента осуществляется за счет средств заявителя.»;

1.13. в подпункте 3.4.4. слово «тридцати» заменить на слово «пятнадцати»;

1.14. подпункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Ответственный специалист КУМИГА изучает поступившее документы, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа и по результатам рассмотрения и проверки документов готовит решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении и обеспечивает его принятие в течение сроков, установленных пунктом 2.4 настоящего регламента.

КУМИГА вправе по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утвердить иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством.»;

1.15. после подпункта 3.5.4. цифры «3.5.3» заменить цифрами «3.5.5»;

1.16. части 2), 3) подпункта 3.6.2 - исключить;

1.17. дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения или его участка (части):

3.8.1. В целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, публичный сервитут может быть установлен по ходатайству правообладателя подлежащего реконструкции инженерного сооружения или лиц, указанных в статье 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.8.2. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц, указанных в статье 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения реконструкции инженерного сооружения обладателем публичного сервитута становится правообладатель указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

3.8.3. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц, указанных в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, либо капитального ремонта его участков (частей) обладателем публичного сервитута становится правообладатель указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации

района.

И.о. главы администрации района В.Н. Жарков