



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.08.2022

№ 163

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) от 11.01.2010 № 57 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) от 11.01.2010 № 57 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 23 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

| | |
|--|---|
| 12. | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |
| Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | <p>1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м²</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> |
|--|---|

1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 24 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

| | | |
|-----------|--|--|
| 9. | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | |
| | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | <p>1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> |

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 25 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

| | | |
|------------|--|--|
| 15. | Оказание услуг связи (3.2.3) | |
| | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | <p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/ сооружений - не менее 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования |
|--|--|--|

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 26 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

| | | |
|-----|--|--|
| 13. | Оказание услуг связи (3.2.3) | |
| | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования |

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 27 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | Оказание услуг связи (3.2.3) | |
| | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования |

1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 30 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

| | | |
|----|--|--|
| 6. | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | |
| | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | <ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> |
|--|--|---|

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин