



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН  
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2022

№ 180

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) от 11.01.2010 № 57 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 30.09.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) от 11.01.2010 № 57 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 23 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

<b>11.</b>	<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м <sup>2</sup> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные

	<p>напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 24 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

<b>9.</b>	<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>	
	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 25 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

<b>15.</b>	<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>	
	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/ сооружений - не менее 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %</p>

	<p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 26 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13.	<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 27 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>

1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 30 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6.	<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и</p>

	ции	<p>задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.7. Описание местоположения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» д. Ильино Реестровый номер 33:14-7.287 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотно й точки	X	Y
1	126902.44	273807.50	52	125976.67	274266.04
2	126952.08	273906.71	53	125970.19	274352.96
3	126968.64	273992.71	54	125960.82	274388.84
4	127028.22	274095.23	55	125691.49	274395.44
5	127101.09	274392.90	56	125700.40	274255.05
6	127154.04	274459.06	57	125938.36	274270.09
7	127207.02	274634.34	58	125938.71	274263.96
8	127224.42	274722.77	52	125976.67	274266.04
9	127243.46	274819.56			
10	127279.85	274902.22	59	125891.96	273884.18
11	127008.62	274958.41	60	125889.94	274076.57
12	126846.53	274965.01	61	125879.86	274076.59
13	126833.27	274885.63	62	125721.20	274072.94
14	126727.36	274888.93	63	125594.06	274067.05
15	126730.16	274991.83	64	125591.72	274047.21
16	126697.68	275060.91	65	125572.16	274048.46

17	126520.76	275082.89
18	126430.35	275071.89
19	126283.22	275057.65
20	126279.77	274826.70
21	126301.40	274214.14
22	126311.57	274072.26
23	126325.40	274060.34
24	126352.80	274056.74
25	126346.60	274003.14
26	126336.60	273923.54
27	126306.60	273705.34
28	126406.15	273661.94
29	126502.08	273695.01
30	126555.06	273850.47
31	126816.41	273777.73
1	126902.44	273807.50
32	125890.89	274111.38
33	125898.72	274203.83
34	125877.67	274212.27
35	125876.41	274246.18
36	125713.39	274244.38
37	125619.89	274245.05
38	125497.06	274165.05
39	125311.39	274175.05
40	125304.39	274103.38
41	125581.72	274098.21
42	125580.56	274115.38
32	125890.89	274111.38

66	125413.04	274046.78
67	125172.65	274055.03
68	125173.19	274000.00
69	125173.13	273978.84
70	125523.90	273919.78
59	125891.96	273884.18
71	126276.87	274106.11
72	126264.56	274495.34
73	126252.03	275053.72
74	126155.12	275057.57
75	126095.53	275027.78
76	126009.48	274912.01
77	126013.59	274864.85
78	125988.88	274861.96
79	125989.46	274839.93
80	126016.40	274838.21
81	126033.69	274653.66
82	126051.49	274601.93
83	125987.38	274601.90
84	125987.38	274580.09
85	126051.40	274579.97
86	126033.16	274449.03
87	125986.96	274448.22
88	126008.37	274158.98
89	126060.93	274162.68
90	126067.28	274101.98
71	126276.87	274106.11
91	126274.23	273730.03

43	125979.14	274170.55
44	125974.32	274259.67
45	125933.91	274256.59
46	125933.93	274250.05
47	125937.54	274250.29
48	125938.51	274234.24
49	125939.96	274217.61
50	125942.35	274181.74
51	125942.37	274169.88
43	125979.14	274170.55

92	126294.20	273786.54
93	126327.40	273974.34
94	126285.80	273982.14
95	126288.60	274082.34
96	126034.60	274087.34
97	126051.60	273898.94
98	126156.75	273785.08
99	126187.83	273794.21
100	126244.56	273751.77
101	126265.52	273736.67
91	126274.23	273730.03

1.8. Описание местоположения территориальной зоны О-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» д. Ильино Реестровый номер 33:14-7.547 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y
1	125996.29	274019.72
2	125997.20	274076.60

№ поворотной точки	X	Y
3	125889.97	274076.57
4	125890.42	274016.14

1.9 Описание местоположения территориальной зоны СХ-2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного производства» д. Ильино Реестровый номер 33:14-7.415 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y
1	126033.16	274449.03
2	126051.40	274579.97
3	125987.38	274580.09
4	125987.38	274601.90
5	126051.49	274601.93
6	126033.69	274653.66

№ поворотной точки	X	Y
16	125443.70	274749.91
17	125443.68	274677.15
18	125509.80	274495.27
1	126033.16	274449.03
19	125890.30	274474.54

7	126016.40	274838.21	20	125882.88	274524.77
8	125989.46	274839.93	21	125833.42	274517.46
9	125988.88	274861.96	22	125840.84	274467.24
10	126013.59	274864.85	19	125890.30	274474.54
11	126009.48	274912.01	16	125443.70	274749.91
12	125860.60	274921.93	17	125443.68	274677.15
13	125724.97	274994.70	18	125509.80	274495.27
14	125407.36	274948.35	1	126033.16	274449.03
15	125377.57	274872.27			

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин