



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.01.2018

№ 281

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
муниципального образования п.
Добрятино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области от 11.01.2010
№ 57 (ред. от 28.02.2017) «Об
утверждении правил
землепользования и застройки
муниципального образования
поселок Добрятино (сельское
поселение) Гусь-Хрустального
района Владимирской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Добрятино (сельское поселение) от 22.01.2017 № 2018-01, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь - Хрустальный район от 24.01.2017 № 2018-01, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области от 11.01.2010 № 57 (ред. от 28.02.2017) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. В карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территории пос. Добрятино, п. Махинский часть территориальной зоны расположенной по ул. 60 лет Октября между д.1 и д.3 п. Добрятино, заменить с зоны Ж-1 на зону О-3 (приложение).

1.2. Статью 27 дополнить разделом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны О-3

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков территориальной зоны ОД-1 за исключение ВРИ код 4.4	
	Минимальные	не регламентируется
	Максимальные	не регламентируется
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с ВРИ Код 4.4	
	Минимальная непродовольственные товары 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-.
	Максимальная непродовольственные товары 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Не регламентируется
	Минимальная продовольственные товары 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
	Максимальная продовольственные товары 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Не регламентируется
2	Коэффициент застройки участка	Согласно градостроительным нормам
3	Максимальная высота застройки	3 этажа
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1. Отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местной администрации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормами.

3. Высота строений принимается в соответствии с режимом, установленным проектом планировки.

4. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабы застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

5. Ограда по согласованию с ОАиС – прозрачная, не выше 2-х м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м., на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 1,2м.

6. Материал ограды: металл, кирпич, бетон, природный камень.

7. Иные параметры, принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

8. Этажность зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения (жилых зданий) определяется генеральным планом в зависимости от района размещения центра обслуживания и проектом планировки.

9. Размеры земельных участков от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – св. 3000 кв.м.

Основные требования при благоустройстве территории:

- организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;

- организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

- разбивка цветников и газонов.

1. Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

2. Количество парковочных мест на территории земельного участка определяется согласно своду правил, норм и правил (СНИП и других нормативных документов).

Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с администрацией Гусь-Хрустального района.»

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

