



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.02.2024

№ 305

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 26.04.2022) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 26.02.2024, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 26.04.2022) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

12.	Оказание услуг связи (3.2.3)
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ

		6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
--	--	---

1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы статьи 77 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

16.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 80 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 81 дополнить пунктом 19 следующего содержания::

19.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ

		6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
--	--	---

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин