



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.03.2024

№ 310

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 18.12.2012 № 219 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории Гусь-Хрустального района»

В соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ (ред. от 07.12.2023) «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее - Закон 10-ОЗ) и руководствуясь Уставом муниципального образования Гусь-Хрустальный район Совет народных депутатов района решил:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов района от 18.12.2012 № 219 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории Гусь-Хрустального района», изложив раздел 8 в следующей редакции:

«8. Определение цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

8.1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального района, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев и с учетом особенностей, установленных настоящим разделом, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области", или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктами 8.3. - 8.7. настоящего раздела.

8.3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его када-

стровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом. По истечении указанного срока продажа такого земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.4. Продажа без проведения торгов земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8-1 Закона 10-ОЗ, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.5. Продажа без проведения торгов земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8-1 Закона 10-ОЗ, при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.6. Продажа без проведения торгов земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду для реализации инвестиционного проекта резиденту территории опережающего развития Владимирской области (далее - ТОР), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений, а также земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.7. Продажа без проведения торгов земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту или управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка, которые являются собственниками таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 07.12.2023 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин