



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН  
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.03.2020

№ 479

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) от 30.01.2014 № 144 (ред. от 27.04.2018) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) (протокол от 19.03.2020), заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район о результатах публичных слушаний от 23.03.2020, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) от 30.01.2014 № 144 (ред. от 27.04.2018) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту градостроительного зонирования. Границы и содержание территориальных зон поселка Золотково изложить в новой редакции (приложение).

1.2. Пункт 3 статьи 82 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
--	--

Образование и просвещение (Код 3.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию образованию и просвещению).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код- 3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
Среднее и высшее профессиональное образование (Код – 3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуще-

	<p>ствляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Культурное развитие (Код – 3.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
Религиозное использование (Код – 3.7)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, модельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,

	станции донорства крови, клинические лаборатории)
Спорт (Код – 5.1)	<p>- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>- размещение спортивных баз и лагерей.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Благоустройство территории (код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (Код – 2.5)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	-размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Обслуживание автотранспорта (Код – 4.9)	- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение территорий;</li> <li>- размещение объектов обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</li> <li>- размещение контейнеров для мусора;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок.</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- детские игровые площадки;</li> <li>- парки, скверы,</li> <li>- противопожарные водоемы</li> </ul>	

1.3. Пункт 3 статьи 83 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Общественное использование объектов капитального строительства (Код – 3.0)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.
Деловое управление (Код – 4.1)	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Социальное обслужи-	- размещение объектов капитального строительства,

<p>живание (Код – 3.2)</p>	<p>предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>-размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>-размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>
<p>Культурное развитие (Код – 3.6)</p>	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>- устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)</p>	<p>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>
<p>Общественное управление (Код – 3.8)</p>	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых</p>

	<p>союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p>
Рынки (Код – 4.3)	<p>- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p>
Магазины (Код – 4.4)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (Код 4.2)	<p>- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;</p> <p>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p>
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>
Общественное питание (Код - 4.6)	<p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>
Гостиничное обслуживание (Код - 4.7)	<p>- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (Код - 4.10)	<p>- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код - 8.3)	<p>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p>

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
Условно разрешенные виды использования	Описание вида разрешенного использования
Развлечения (Код – 4.8)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; - в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	-размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Обслуживание автотранспорта (Код – 4.9)	- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение общественных территорий;</li> <li>- размещение контейнеров для мусора;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоя-</li> </ul>	



нок.

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- общественные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары, пруды);
- открытые спортивно-физкультурные площадки и сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- площадки для мусоросборников;
- памятники, скульптурные композиции, фонтаны;
- противопожарные пруды;
- парки, скверы;
- зеленые насаждения, объекты ландшафтного дизайна;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- камеры хранения, помещения для складирования товаров

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

Приложение  
к решению Совета  
народных депутатов района  
№ 479 от 25.03.2020

Карта градостроительного зонирования.  
Границы и содержание территориальных зон поселка Золотково



