

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях совершенствования деятельности по предоставлению муниципальных услуг на территории Гусь-Хрустального района, на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, без торгов» (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального
района или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользова-
ние, безвозмездное пользование без торгов»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) (далее - администрация района) муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, без торгов» (далее - регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий при осуществлении полномочий по регулированию административных процедур и административных действий, рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, без проведения торгов.

1.2. Получателями муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, имеющие право на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов (далее - заявитель).

От имени заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги вправе подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.2.1. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов являются:

1.2.1.1. земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

1.2.1.2. юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

1.2.1.3. юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Владимирской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Владимирской области;

1.2.1.3.1 юридические лица, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Губернатора Владимирской в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

1.2.1.4. юридические лица для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

1.2.1.5. лица на образованный земельный участок, из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, с которым был заключен договор аренды на такого земельный участок, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 части 2 статьи 39.6 и пунктом 5 статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

1.2.1.6. члены некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;

1.2.1.7. члены товарищества садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного такому садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

1.2.1.8. граждане, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах такой территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуще-

ством общего пользования в границах такой территории);

1.2.1.8.1. юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения;

1.2.1.9. собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, земельного участка, на котором расположены здания, сооружения;

1.2.1.10. собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства;

1.2.1.11. юридические лица, земельного участка, находящегося у этих лиц в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9. Земельного кодекса РФ;

1.2.1.12. крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации земельного участка в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

1.2.1.13. лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории земельного участка, образованного в границах застроенной территории;

1.2.1.13.1. юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья;

1.2.1.13.2. лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;

1.2.1.13.3. лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.2.1.14. граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

1.2.1.15. гражданин или юридическое земельного участка взамен земельного участка, предоставленного этому гражданину или этому юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

1.2.1.16. религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государ-

ственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

1.2.1.17. лицо, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

1.2.1.18. гражданин земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2.1.19. недропользователю земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами;

1.2.1.20. лица, с которыми заключены концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, земельного участка, необходимого для осуществления их деятельности;

1.2.1.21. лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

1.2.1.22. лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

1.2.1.23. лицо, земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

1.2.1.24. открытое акционерное общество "Российские железные дороги" для осуществления их деятельности в целях размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

1.2.1.25. резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

1.2.1.26. лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

1.2.1.27. юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения кото-

рых приняты Правительством Российской Федерации;

1.2.1.28. арендатору земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

1.2.1.29. арендатору земельного участка (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 1.2.1.28 настоящего регламента), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в следующих случаях:

а) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ);

б) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства.

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 1.2.1.29 случаях при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано гражданином или юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

- исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

- ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с гражданином или юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса РФ;

- на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные пунктами 1.2.1.1 - 1.2.1.28 настоящего регламента основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов;

1.2.1.30. лицо, которому предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

1.2.1.31. фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

1.2.1.32. земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта;

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункт 1) пункта 1.2.1.32 настоящего регламента, в случае, если администрацией района в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

1.2.2. Получателями муниципальной услуги в случае продажи без проведения торгов являются:

1.2.2.1 лицо, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 1.2.2.2 и 1.2.2.4 настоящего административного регламента, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории;

1.2.2.1.1 лицо, которому предоставлен земельный участок по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"; земельных участков, образованных из этого земельного участка;

1.2.2.2. членам некоммерческой созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

1.2.2.3. членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения;

1.2.2.4. некоммерческой организации созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка;

1.2.2.5. земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях,

предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

1.2.2.6. юридическим лицам земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании у этих юридических лиц, за исключением лиц, указанных в в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2.2.7. крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации земельных участков в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2.2.8. гражданину или этому юридическому лицу земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

1.2.3. Получателями муниципальной услуги являются в случае предоставления в безвозмездное пользование без проведения торгов :

1.2.3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);

- казенные предприятия;

- центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на рок не более одного года;

1.2.3.2. религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

1.2.3.3. религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

1.2.3.4. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Владимирской области или средств бюджета муниципального района, на срок исполнения этих договоров;

1.2.3.5. гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области, на срок не более чем шесть лет;

1.2.3.6. для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Владимирской области, на срок не более чем шесть лет;

1.2.3.7. гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

1.2.3.8. гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

1.2.3.9. садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, на срок не более чем пять лет;

1.2.3.10. некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

1.2.3.11. лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

1.2.3.12. некоммерческим организациям, предусмотренным законом Владимирской области и созданным Владимирской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Владимирской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

1.2.3.13. лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок.

1.2.3.14. лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

1.2.3.15. акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации".

1.2.4. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов являются:

органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

1.2.5. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно являются:

1.2.5.1. лицо, с которым заключен договор о развитии территории, земельного участка, образованный в границах застроенной территории,

1.2.5.2. религиозная организация имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, которые расположены на этом земельном участке;

1.2.5.3. лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность, пропорционально площади этих участков;

1.2.5.4. гражданин, по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

1.2.5.5. гражданин, по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Владимирской области при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Владимирской области;

1.2.5.6. религиозная организация, которой предоставлен земельный участок, на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначен для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

1.2.5.7. лица, которым предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

1.2.5.8. фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об иннова-

ционных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.

1.2.6. Особенности предоставления земельных участков лицам, имеющих права на здания, сооружения, расположенные на земельных участках:

а) для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в администрацию района.

б) любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещения в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

1.3. Место расположения администрации района и структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу:

Адрес: 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Либкнехта, д.6.

График работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 13.00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Официальный сайт администрации района в сети Интернет: www.gusr.ru.

Адрес электронной почты (*email*): gusr@avo.ru, kumiga@gusr.ru.

Контактный телефон для справок (получения информации): 8 (49241) 2-36-23, 2-04-13, 2-17-66.

1.4. Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги можно получить непосредственно в администрации района, с использованием средств телефонной связи, электронной почты, на официальном сайте администрации района в сети Интернет, через средства массовой информации, на информационном стенде.

1.5. При приеме заявителей и заявлений специалист дает полный, точный и понятный ответ на поставленные вопросы. Прием заявления и консультирование в устной форме при личном обращении осуществляется не более 10 минут. В случае если на текущий момент консультация не может быть предоставлена либо подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист может предложить направить письменное заявление.

1.6. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого специалиста или должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.7. Ответ на письменное заявление, заявления по электронной почте дается в сроки, установленные законодательством. Специалисты квалифицированно го-

товят разъяснение в пределах своей компетенции. Ответ направляется письмом, электронной почтой, факсом в зависимости от способа обращения заинтересованного лица за консультацией или способа доставки указанного в письменном обращении заинтересованного лица. При консультировании по электронной почте ответ направляется на электронный адрес заявителя.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов» (далее - муниципальная услуга).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией района.

Организацию предоставления муниципальной услуги осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района (муниципальный район) (далее - КУМИГА).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- договор аренды земельного участка;
- договор безвозмездного пользования земельным участком;
- договор купли - продажи земельного участка;
- постановление администрации района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- постановление администрации района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается направлением договора либо постановления, либо мотивированного отказа Заявителю.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать тридцать дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, если не требуется образование земельного участка или уточнения его границ.

2.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- иными нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений.

2.6. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1. заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов (далее - заявление) по образцу согласно приложению 1 к настоящему ре-

гламенту, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- кадастровый номер земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В случае оформления земельного участка в порядке переоформления - заявление о прекращении права на земельный участок (приложение 2 к настоящему регламенту).

2.6.2. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.3. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок, (в случае переоформления прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1.2.2.3, 1.2.2.6 настоящего регламента);

2.6.4. сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.5 * выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2.6.6. * выписка об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.7. * выписка об объекте недвижимости (о помещении в здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), (в случае если земельный участок приобретает под помещением);

2.6.8. * выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2.6.9. * выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, в случае предоставления земельного участка для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства и в случае предоставления земельного участка лицу зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя;

2.6.9. * указ или распоряжение Президента Российской Федерации в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.1. настоящего регламента;

2.6.10. * распоряжение Правительства Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.2 настоящего регламента;

2.6.11. * распоряжение Губернатора Владимирской области, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.3, 1.2.1.3.1. настоящего регламента;

2.6.12. договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.4. настоящего регламента для выполнения международных обязательств;

2.6.13. справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.4 настоящего регламента, за исключением предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств;

2.6.14. решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае предоставления земельного участка арендатору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок;

2.6.15. договор о комплексном освоении территории, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми был заключен такой договор;

2.6.16. * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания;

2.6.17. документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.6, 1.2.1.7, 1.2.2.2, 1.2.2.3 настоящего регламента;

2.6.18. решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.6 настоящего регламента;

2.6.19. * решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.6, 1.2.1.8 настоящего регламента;

2.6.20. решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.7 настоящего регламента;

2.6.21. решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.7, 1.2.2.2, 1.2.2.3 настоящего регламента;

2.6.22 * утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.7, 1.2.1.8 , 1.2.2.3 настоящего регламента;

2.6.23. проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории), утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.7, 1.2.1.8, 1.2.2.3 настоящего регламента;

2.6.24. договор о развитии застроенной территории, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми заключили настоящий договор;

2.6.25. договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми заключили указанный договор;

2.6.26. выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в случае предоставления земельного участка этим лицам; указанным в пунктах 1.2.1.14 настоящего регламента;

2.6.27. соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.15, настоящего регламента;

2.6.28. документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.17 настоящего регламента;

2.6.29. выписка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений содержащих государственную тайну), в случае предоставления земельного участка недропользователям, указанным

ным в пункте 1.2.1.19 настоящего регламента;

2.6.30. концессионное соглашение, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми заключили указанное соглашение, указанным в пункте 1.2.1.20 настоящего регламента;

2.6.31. специальный инвестиционный контракт, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.21 настоящего регламента;

2.6.32. охотохозяйственное соглашение, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.22 настоящего регламента;

2.6.33. инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.25 настоящего регламента;

2.6.34. решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.26 настоящего регламента;

2.6.35. документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.6.36. документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, необходимого:

- для осуществления органами государственной власти и местного самоуправления своих полномочий;

- для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.1, 1.2.4 настоящего регламента;

2.6.37. договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.2 настоящего регламента;

2.6.38. документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка собственникам, правообладателям здания, сооружения;

2.6.39. гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет федерального бюджета, средств бюджета Владимирской области или средств бюджета муниципального района, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.3 настоящего регламента;

2.6.40. соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами, в случае предоставления земельного участка для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

2.6.41. приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт), в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.4 настоящего регламента;

2.6.42 договор найма служебного жилого помещения, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.7 настоящего регламента;

2.6.43. документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным для граждан в целях жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.10 настоящего регламента;

2.6.44. соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.13 настоящего регламента;

2.6.45. подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление указанной организацией для ведения огородничества или садоводства;

2.6.46. решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 1.2.2.4 настоящего регламента;

2.6.47. в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения документы, подтверждающие надлежащее использование заявленного к выкупу земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.6.48. * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения в соответствии с пунктом 1.2.5.3 настоящего регламента;

2.6.49. некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- * утвержденный проект межевания территории;

- * проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

2.6.50. члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

2.6.51. приказ о приеме, на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) в соответствии с пунктом 1.2.5.5 настоящего регламента;

2.6.52. заключение об использовании земельного участка с установленным разрешенным использованием в соответствии с пунктом 1.2.5.4 настоящего регламента;

мента;

2.6.53. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2.6.54 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом КУМИГА, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

Документы, обозначенные символом «*», запрашиваются КУМИГА в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить документы, которые должны быть получены КУМИГА в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в КУМИГА с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказывается по следующим основаниям:

- отсутствием в письменном заявлении фамилии заявителя, почтового или электронного адреса, по которому должен быть направлен ответ;
- невозможность прочтения заявления (об этом в течение семи дней со дня регистрации запроса сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);
- представление документов, имеющих подчистки, приписки, исправления (с серьезными повреждениями) не позволяющие однозначно истолковать их содержание, документы исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями кроме случаев, когда допущенные нарушения могут быть исправлены при предоставлении муниципальной услуги;

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является одно из оснований:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвоз-

мездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11

Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ и извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Владимирской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде права не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставле-

ния, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось, иное не указанное в этом решении, лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

В случае выявления несоответствия документов требованиям, установленным пунктами 2.6, 2.7 настоящего регламента заявителю в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка заявление возвращается заявителю, с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

2.9. Приостановление предоставления муниципальной услуги возможно исключительно в случае предоставления неполного комплекта документов, предусмотренных п. 2.6 настоящего регламента.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди посетителя при подаче заявления и получения документов не должно превышать 15 минут.

2.12. Общее максимальное время приема и регистрации заявления не может превышать 15 минут.

2.13. Места предоставления муниципальной услуги должны обеспечивать свободный доступ заявителя к специалисту, предоставляющему муниципальную услугу. Вход в помещение (кабинет) оборудуется информационной табличкой, содержащей наименование исполнителя муниципальной услуги и номер кабинета.

Место для ожидания оснащается стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

Помещения, необходимые для непосредственного взаимодействия специа-

листа с заявителями, должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалиста. Рабочее место специалиста оснащается персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством.

Помещение должно соответствовать установленным санитарным, противопожарным нормам и правилам.

Для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги заявителю отводится место, которое оборудовано стулом и столом. В удобном для осмотра заявителями месте располагается информационный стенд, на котором размещаются перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и образец заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.14. Доступность муниципальной услуги обеспечивается информированием заинтересованных лиц с использованием средств телефонной связи, электронной почты, неограниченного круга лиц путем размещения информации в средствах массовой информации, на сайте администрации района.

2.15. Качество предоставления муниципальной услуги обеспечивается путем соблюдения действующего законодательства и предоставления услуги в соответствии с настоящим регламентом.

2.16. Муниципальная услуга предоставляется при взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований (поселений) района, МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район», федеральными органами, осуществляющими государственную регистрацию, организацией по ведению государственного кадастра и иными полномочными лицами.

2.17. Вход и передвижение по помещениям, в которых проводится прием граждан, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными физическими возможностями, иметь доступные места общественного пользования. Для этого вход в помещение оборудуется специальным пандусом, обеспечивается беспрепятственное перемещение и разворот специальных средств для передвижения (кресел-колясок). Столы, предназначенные для написания заявления, размещаются с учетом беспрепятственного подъезда и поворота специальных средств для передвижения (кресел-колясок), лиц с ограниченными физическими возможностями.

2.18. В случае обращения граждан с ограниченными возможностями здоровья (инвалидов) и иных маломобильных граждан специалист, ответственный за прием граждан данной категории, по сигналу специалиста единой дежурно-диспетчерской службы района, спускается в специально оборудованное помещение (место), для обеспечения приема граждан с ограниченными возможностями здоровья (инвалидов) и иных маломобильных граждан.

2.19. Муниципальная услуга в электронном виде и через многофункциональные центры не предоставляется.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме,

**а также особенности выполнения административных процедур
в многофункциональных центрах**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- прием заявления ;
- рассмотрение заявления и принятие решения;
- выдача документов.

3.2. Прием заявления о предоставлении земельного участка .

3.2.1. Основанием для начала данной административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и комплектом документов, указанных в п. 2.6 настоящего регламента, по почте или лично в КУМИГА. Прием заявления осуществляется специалистом КУМИГА, регистрируется в течении 15 минут с момента принятия и передается руководителю КУМИГА.

3.2.2. Заявление с резолюцией руководителя КУМИГА и документы в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления передаются на исполнение специалисту КУМИГА, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный специалист КУМИГА).

3.2.3. После получения документов ответственный специалист КУМИГА в течение двух рабочих дней со дня их получения анализирует сведения, содержащиеся в заявлении, оценивает полноту и содержание представленных документов, при необходимости делает запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.2.4. В случае выявления несоответствия документов настоящему регламенту в течение 10 дней со дня регистрации заявления ответственный специалист КУМИГА возвращает его заявителю, с указанием причины возврата заявления.

3.3. Рассмотрение заявления и принятие решения.

3.3.1. Основанием для начала данной процедуры является наличие документов, отвечающих требованиям пунктов 2.6 настоящего регламента.

3.3.2. Ответственный специалист КУМИГА изучает заявление и документы и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка на праве, указанном в заявлении, в срок не более 10 дней со дня регистрации заявления.

3.3.3. По результатам рассмотрения и проверки в срок не более чем двадцати пяти дней со дня регистрации заявления ответственный специалист КУМИГА осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проекта договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах ;
- проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- проекта решения мотивированного отказа, при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего регламента, и обеспечивает их подписание.

3.4. Выдача документов

3.4.1. В срок не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления ответственный специалист КУМИГА направляет заявителю, документы указанные в

пункте 3.3.3 настоящего административного регламента по адрес, указанному в заявлении, либо выдает лично.

3.4.2. Заявитель обязан подписать договор не позднее чем через тридцать дней со дня его получения и вернуть один экземпляр в КУМИГА.

3.5. Особенности рассмотрения заявлений о предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения в случае если здания, сооружения или помещения в них принадлежат нескольким лицам.

3.5.1. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду одного из правообладателей здания, сооружения или помещения в них, по результатам рассмотрения и проверки в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации данного заявления, КУМИГА направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещения в них, имеющих право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, строения или помещения в них обязаны подписать этот договор аренды земельного участка и представить его в КУМИГА. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в КУМИГА в указанный срок.

3.5.2. В течение трех месяцев со дня представления в КУМИГА договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с подпунктом 3.5.1 настоящего регламента, арендаторами земельного участка, КУМИГА обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в КУМИГА подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

Договор аренды земельного участка в данном случае заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

3.5.3. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенные на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, КУМИГА готовит проект постановления администрации района о предоставлении такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц в порядке и сроки установленные пункта 3.3,3.4 настоящего регламента. С иными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка в порядке и сроки, установленные в порядке и сроки установленные пункта 3.3, 3.4 настоящего регламента.

3.6. Муниципальная услуга в электронном виде и через многофункциональные центры не предоставляется.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков и принятием решений специалистами КУМИГА обеспечивается должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги:

- главой администрации района;
- председателем КУМИГА.

4.2. Специалисты КУМИГА, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим регламентом.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя, помимо текущего контроля, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих и работников.

5.1 Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами.

б) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Феде-

рации, нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или муниципального служащего в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами.

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа в администрацию района.

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальному служащего, работника решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальному служащего, работника;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальному служащего, работника. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель может обжаловать действия и решения (бездействие), осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги муниципальными служащими, работниками путем обращения к первому заместителю главы администрации района, а действия (бездействие) первого заместителя главы администрации района, – путем обращения

к главе администрации района.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, на официальный сайт администрации района, через Интернет-приемную, а также может быть подана на личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалобы, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации района, должностного лица администрации района, муниципального служащего в приеме документов у заявителя в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего раздела, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего раздела, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при предоставлении государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8 настоящего раздела, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии п. 5.4 настоящего раздела, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1
к Административному регламенту

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, без торгов

Главе муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(полное наименование лица, реквизиты документа его государственной регистрации)
_____ (далее - Заявитель).

Место нахождения Заявителя: _____
_____ (местонахождение лица; место регистрации физического лица)

Иные сведения о Заявителе _____
ИНН _____
(регистрационный номер, БИК, ИНН, р/с, к/с)

Прошу предоставить земельный участок в **собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование** (нужное подчеркнуть)
с кадастровым номером: _____ (далее — Участок)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется в замен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд, либо реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом либо реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

Цель использования земельного участка: _____

Срок аренды _____, Разрешенное использование _____

Сведения об объектах расположенных на данном участке (кадастровый номер
иные сведения об объектах) (заполняется в случае наличия объектов на земельном участке)

_____ (либо прилагается отдельным списком)

Телефон (факс), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем:

Способ получения ответа: _____

/ _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

М.П.

« _____ » _____ 20__ года

Приложение 2
к Административному регламенту

Заявление о прекращении права земельным участком (пишется одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду или в собственность в случае переоформления права)

Главе муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(полное наименование лица, реквизиты документа его государственной регистрации) _____ (далее - Заявитель).

Место нахождения Заявителя: _____

_____ (местонахождение лица; место регистрации физического лица)

Иные сведения о Заявителе _____

_____ (регистрационный номер, БИК, ИНН, р/с, к/с)

Прошу прекратить право _____ земельным участком (далее — Участок) с кадастровым номером: _____

Основания: _____

Телефон (факс), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем: _____

Способ получения ответа: _____

/ _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

Блок - схема предоставления услуги

