



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023

№ 1263

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Владимирской области», в целях реализации Указа Губернатора Владимирской области от 18.05.2022 № 65 «Об утверждении инвестиционной декларации Владимирской области», формирования единых подходов к организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории Гусь-Хрустального района, обеспечения комплексной работы по улучшению инвестиционного и делового климата в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район и на основании Устава Гусь-Хрустального района администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

ПОРЯДОК сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. 1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район (далее – район, Порядок) определяет правила взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с администрацией Гусь-Хрустального района, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

2.1. Основные термины и определения:

инвестиционный проект – комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и (или) совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, оформленный с учетом требований согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

инициатор инвестиционного проекта – организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации;

сопровождение инвестиционного проекта – обеспечение предоставления муниципальных и государственных услуг, полномочия по предоставлению которых переданы в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Владимирской области, в порядке и сроки, установленные соответствующими административными регламентами, а также оказание содействия инициатору инвестиционного проекта во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Владимирской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными организациями в рамках реализации инвестиционного проекта.

2.2. Определить МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства муниципального образования Гусь-Хрустальный район» инвестиционным уполномоченным, ответственным за:

- координацию работы по инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район;
- содействие в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район;
- привлечение новых инвесторов.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет заявку (форма приведена в приложении 1 к настоящему Порядку) в МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства муниципального образования Гусь-Хрустальный район» на бумажном и (или) электронном носителе.

2.2. К заявке прилагается утвержденный инициатором инвестиционный проект, выполненный с учетом требований согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.3. Заявка подлежит регистрации в реестре заявок в течение 3 рабочих дней с момента ее поступления.

2.4. В регистрации заявки инициатору инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

- 1) инициатор инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации;
- 2) в отношении инициатора инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;
- 3) инициатор инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 4) деятельность инициатора инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 5) иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В отношении представленного инициатором инвестиционного проекта проводится экспертиза в форме оценки инвестиционного проекта на предмет определения способов сопровождения инвестиционного проекта, постановки задач, формирования плана мероприятий для их решения, назначения куратора инвестиционного проекта из состава проектного офиса.

2.5. Срок проведения экспертизы заявки с момента ее регистрации не должен превышать 5 рабочих дней.

2.6. По результатам проведенной экспертизы инвестиционного проекта должен быть сформирован и утвержден план мероприятий по его сопровождению.

2.7. План мероприятий сопровождения инвестиционного проекта утверждается постановлением администрации района.

2.8. Утвержденный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта направляется ответственным исполнителям для реализации.

2.9. Контроль за исполнением плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется в форме мониторинга, порядок проведения которого устанавливается МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства муниципального образования Гусь-Хрустальный район», но не реже 1 раза в месяц.

2.10. На основании представленной отчетности в случае отклонения от утвержденных сроков реализации мероприятий план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта может быть актуализирован и направлен для исполнения.

2.11. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является признание плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта - выполненным, частично выполненным, либо завершенным¹.

2.12. При признании инвестиционного проекта завершенным в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации на территории района, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок, инициатор инвестиционного проекта при необходимости вправе вновь обратиться с заявкой в соответствии с настоящим Порядком.

2.13. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории района осуществляется по принципу "одного окна" и реализуется АНО "Агентство экономического развития Владимирской области", созданной на основании распоряжения администрации области от 25.12.2020 N 1132-р.

2.14. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов в районе приведена в приложении 3.

¹ Проект признается завершенным в случае изменения существенных обстоятельств, объективно препятствующих реализации инвестиционного проекта, либо в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок.

Форма

Приложение 1 к Порядку

ЗАЯВКА**на сопровождение инвестиционного проекта**

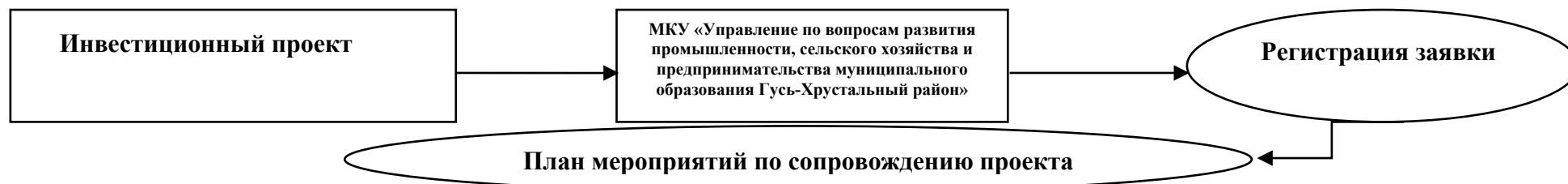
№ строки	Наименование раздела (подраздела) заявки	Информация раздела заявки	
1	2	3	
1.	Сведения об инициаторе(-ах) инвестиционного проекта		
2.	Полное наименование инициатора инвестиционного проекта		
3.	Краткое наименование инициатора инвестиционного проекта		
4.	Организационно-правовая форма инициатора инвестиционного проекта		
5.	Юридический адрес инициатора инвестиционного проекта		
6.	Фактический адрес инициатора инвестиционного проекта		
7.	Руководитель инициатора инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии))		
8.	Собственники инициатора инвестиционного проекта (юридические (или) физические лица)		
9.	Вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД		
10.	Контактные данные:		
11.	фамилия, имя, отчество		
12.	телефон		
13.	адрес электронной почты		
14.	Сведения об инвестиционном проекте		
15.	Наименование инвестиционного проекта		
16.	Сроки реализации инвестиционного проекта		
17.	Сроки окупаемости инвестиционного проекта		
18.	Место реализации инвестиционного проекта		
19.	Стоимость реализации инвестиционного проекта с указанием источников		
20.	Этап реализации инвестиционного проекта на момент подачи заявки	прединвестиционный <input type="checkbox"/> инвестиционный <input type="checkbox"/> эксплуатационный <input type="checkbox"/>	
21.	Сведения о задачах в рамках реализации инвестиционного проекта		
22.	Перечень основных вопросов, требующих решения, с предполагаемыми сроками реализации	перечень вопросов	сроки реализации
23.	Предполагаемый состав участников сопровождения инвестиционного проекта из числа органа местного самоуправления муниципального образования, организаций (исполнительных органов государственной власти Владимирской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти – при необходимости)	органы местного самоуправления муниципального образования, организации (исполнительные органы государственной власти Владимирской области, территориальные органы федеральных органов	

1	2	3
		5) проектирование строительства (реконструкции) объектов; 6) формирование технико-экономического обоснования; 7) разработка проектно-сметной документации; 8) утверждение проектно-сметной документации; 9) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации; 10) получение землеотвода; 11) получение разрешения на строительство; 12) проведение тендеров на строительство и заключение подрядного договора; 13) иное (указать). Этап инвестиционный (осуществление инвестиций). Стадии: 1) строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов, входящих в проект; 2) монтаж оборудования; 3) пусконаладочные работы, производство опытных образцов; 4) выход на проектную мощность; 5) иное (указать). Этап эксплуатационный. Стадии: 1) сертификация продукции; 2) создание дилерской сети, создание центров ремонта (обслуживания); 3) расширение рынка сбыта; 4) иное (указать)
6.	Сведения о сроках окупаемости проекта	период времени, за который доходы, генерируемые инвестициями, покрывают затраты на инвестиции
7.	Заявление о коммерческой тайне	при наличии
8.	Сведения о социальной значимости проекта	информация о: 1) создании новых рабочих мест; 2) прокладке дорог и коммуникаций общего пользования (при наличии); 3) расширении жилого фонда (при наличии); 4) использовании труда инвалидов (при наличии); 5) иное (указать)
9.	Краткий анализ положения дел в отрасли	информация о (об): 1) значимости данного производства для экономического и социального развития страны, региона или муниципального образования; 2) наличии аналогов выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг); 3) ожидаемой доли организации в производстве продукции (товаров, работ, услуг) в регионе; 4) емкости рынка
10.	Основной вид деятельности инициатора проекта	в соответствии с ОКВЭД, утвержденным: постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД» — до 31.12.2015 года; приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 31.01.2014 № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС

1	2	3
		РЕД. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)» — с 01.01.2016 года
11.	Производственный план проекта (для проектов, в которых имеется производство)	<ol style="list-style-type: none"> 1) общее описание продукции и особенностей производства; 2) схема производственного процесса, наименование, местоположение и обоснование выбора субподрядчиков (при наличии); 3) требования к организации производства, класс опасности; 4) программа производства продукции, технология производства, место размещения производства, транспортная схема, сведения об опыте производства; 5) состав основного оборудования, основные характеристики, поставщики, стоимость и условия поставок (аренда, покупка), лизинг оборудования (при наличии); 6) поставщики сырья и материалов, условия поставок; 7) альтернативные источники сырья и материалов; 8) численность работающего персонала и затраты на оплату труда; 9) стоимость основных производственных фондов; 10) форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений. Основание для применения нормы ускоренной амортизации; 11) годовые затраты на выпуск продукции (переменные и постоянные), себестоимость единицы продукции; 12) обеспечение экологической и технической безопасности; 13) структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете, график строительства, проведения строительно-монтажных работ, затраты на приобретение и монтаж оборудования
12.	План маркетинга проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1) описание продукции (товаров, работ, услуг), сведения о патентах, торговый знак; 2) конкурентные преимущества товара, работы, услуги; 3) конечные потребители. Является ли организация монополистом в выпуске данной продукции, характер спроса, особенности сегмента рынка; 4) факторы, от которых зависит спрос на продукцию (для потребительских товаров — денежные доходы населения, инвестиционных — уровень капиталовложений, промежуточных — общий уровень развития экономики); 5) потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей продукции, их сильные и слабые стороны, анализ угроз и возможностей); 6) организация сбыта, описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции; 7) обоснование цены на продукцию; 8) программа реализации продукции (выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции, договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам); 9) обоснование объема инвестиций, связанных с реализацией продукции. Торгово-сбытовые издержки; 10) расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания; 11) программа по организации рекламы. Примерный объем затрат
13.	Организационный план	план мероприятий по реализации проекта

1	2	3
	проекта	
14.	Финансовый план проекта	оценка: 1) эффективности проекта с точки зрения расчета основных показателей эффективности (бюджетный эффект от реализации проекта; срок окупаемости; индекс прибыльности; чистый дисконтированный доход; внутренняя норма рентабельности; уровень безубыточности); 2) устойчивости и финансовой реализуемости проекта, включая анализ чувствительности на «границе возможных колебаний»

Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании Гусь-Хрустальный район



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление объектов муниципальной собственности; - Образование земельных участков; - Предоставление земельного участка; - перевод земельного участка из одной категории в другую; - подготовка градостроительного плана. 	Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности»	Срок Устанавливается в рамках действующего законодательства
	<ul style="list-style-type: none"> - Получение разрешения на строительство; - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 	МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности»	5 рабочих дней
	<ul style="list-style-type: none"> - Перевод жилого (не жилого) помещения в нежилое (жилое); - переустройство (перепланировка) помещений. 	МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности»	45 дней

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА	<ul style="list-style-type: none"> - Постановка земельного участка на кадастровый учет; - государственная регистрация прав на недвижимое имущество 	Росреестр	10 дней
	Получение технических условий на подключение к инженерным сетям	Организации, эксплуатирующие инженерные сети	≤ 14 дней
	<ul style="list-style-type: none"> - Выполнение инженерных изысканий; - подготовка ПСД 	Организация с допуском СРО	≤ 14 дней
	Негосударственная экспертиза Государственная экспертиза	Организация с допуском СРО	≤ 14 дней
	Проведение государственного строительного надзора	Инспекция государственного строительного надзора	≤ 10 дней
	Предоставление заемных средств	Финансово-кредитные учреждения	