



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН  
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2018

№ 311

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области от 14.03.2014 № 243 (ред. от 26.05.2017) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) от 20.04.2018, заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 24.04.2018, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области от 14.03.2014 № 243 (ред. от 26.05.2017) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. в карте (плане) перечня координат характерных точек границ территориальных зон деревни Ягодино (33:14:000807) территориальную зону ПОД-6 (1) заменить на территориальную зону Р-1 (1) (приложение 1).

1.2. в карте градостроительного зонирования границы и содержание территориальных зон деревни Ягодино территориальную зону ПОД-6 заменить на территориальную зону Р-1 (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

## **Заключение**

### **Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный района (муниципальный район) о результатах публичных слушаний.**

Место составления заключения:  
Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Либкнехта, д.6, кабинет  
23

Время заседания комиссии: 24 апреля 2018 года 10.40

Сущность вопросов рассмотренных на заседании комиссии:

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 349 от 02.04.2018 комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный района (муниципальный район) организованы и 20.04.2018 проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

Сущность вопроса рассмотренного на публичных слушаниях:

1. Обсуждение Проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования д. Ягодино.

Опубликование постановления о проведении публичных слушаний: источник газета «Гусевские вести».

Информирование общественности другими способами: администрацией муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) организовано оповещение жителей д. Ягодино путем опубликования объявлений.

Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц: нет.

#### **Проведение публичных слушаний**

**Дата: 20 апреля 2018г.**

**Время: - 10 часов 30 минут.**

**Место:** здание администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) по адресу: Уршельский, ул. Вознесенского, д. 3.

Предложения на голосование: Утвердить Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п.Уршельский (сельское поселение).

ГОЛОСОВАЛИ: За- 10; против- 0; воздержались – 0.

Результаты голосования на публичных слушаниях: утвердит проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

#### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Одобрить Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п.Уршельский (сельское поселение)

1. Рекомендовать главе администрации Гусь-Хрустального района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района.

2. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе администрации Гусь-Хрустального района для информации и опубликовании в средствах массовой информации.

Председатель комиссии  
Секретарь

В.Н. Жарков  
Н.Е. Коробова

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования д. Ягодино**

**Дата проведения: 20 апреля 2018г.**

**Время проведения публичных слушаний:**

Начало - 10 часов 30 минут.

Окончание - 11 часов 00 минут.

**Место проведения:** здание администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) по адресу: Уршельский, ул. Вознесенского, д. 3.

Председательствующий на публичных слушаниях: Жарков В.Н. – первый заместитель главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии по землепользованию и застройке

Секретарь: Зверева Е.В. – ведущий специалист муниципального казенного учреждения «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район» (далее МКУ «Отдел ИОГД»).

Члены комиссии:

Коробова Н.Е. – начальник МКУ «Отдел ИОГД».

Егорова И.Л. – консультант МКУ «Отдел ИОГД»

Карзанова И.А. – заведующий отделом по земельным ресурсам КУМИГА

Соколова Г.Ю. – глава администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение)

Скворцов Е.А. - начальник МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства»

Теплухов С.В. – директор ФГБУ «Национальный парк «Мещера»

Коршунова Н.Б. – начальник МКУ «Отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности»

Заявитель: ФГБУ НП «Мещера»

Приглашенные: Жители д. Ягодино согласно листа регистрации.

Слушания организованы и проводятся на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района от 02.04.2018 № 349. Опубликовано в газете «Гусевские вести» 03.04.2018 спецвыпуск № 17 и размещено на официальном сайте администрации Гусь-Хрустальный район.

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек, за исключением представителей органов власти. Публичные слушания считаются правомочными.

**Повестка публичных слушаний:**

Обсуждение и принятие проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования д. Ягодино (далее - Проект).

Результат публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

Жаркова В.Н. первый заместитель главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии по землепользованию и застройке, открыл публичные слушания.

Во вступительном слове ознакомил присутствующих с планируемым развитием д. Ягодино.

Коробова Н.Е., начальник МКУ «Отдел ИОГД»

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для обсуждения Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования д. Ягодино. Проект подготовлен заказчиком публичных слушаний Федеральным государственным

бюджетным учреждением Национальный парк «Мещера», разработанным ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро». Проектом предусматривается изменение границ территориальной зоны Р-1(1) «Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом». В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района от 01.04.2018 № 349 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение)».

В установленном порядке Проект был размещен на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального района.

Замечаний и предложений по опубликованному Проекту к моменту начала публичных слушаний в МКУ «Отдел ИОГД» не поступило.

Жарков В.Н. предложил задать вопросы по проекту.

Вопросов и замечаний нет

Предложения на голосование: Утвердить Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п. Уршельский (сельское поселение).

ГОЛОСОВАЛИ: За- 10; против- 0; воздержались – 0.

Результаты голосования на публичных слушаниях: утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Одобрить Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п. Уршельский (сельское поселение)

3. Рекомендовать главе администрации Гусь-Хрустального района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района.

4. Протокол публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустального района.

5. Опубликовать протокол в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации района и сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

В.Н. Жарков

Секретарь

Е.В. Зверева