



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.03.2019

№ 384

О внесении изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) от 14.03.2014 № 243 (ред. от 26.02.2019) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) от 22.03.2019, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район о результатах публичных слушаний от 25.03.2019, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующее изменение в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) от 14.03.2014 № 243 (ред. от 26.02.2019) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту градостроительного зонирования. Границы и содержание территориальных зон деревни Нармуч изложить в новой редакции (приложение).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское по-

селение) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин



Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный района о результатах публичных слушаний.

Место составления заключения:
Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, ул. Карла Либкнехта, д.6, кабинет
23

Время заседания комиссии: 25 марта 2019 года 10.40

Сущность вопросов рассмотренных на заседании комиссии:

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 253 от 04.03.2019 комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный района организованы и 22.03.2019 проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

Сущность вопроса рассмотренного на публичных слушаниях:

Обсуждение проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования д. Нармуч.

Опубликование постановления о проведении публичных слушаний: источник газета «Афиша» выпуск № 10.

Информирование общественности другими способами: администрацией муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) организовано оповещение жителей д. Нармуч путем опубликования объявлений.

Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц: нет.

Проведение публичных слушаний

Дата: 22 марта 2019г.

Время: - 10 часов 00 минут.

Место: здание администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) по адресу: Уршельский, ул. Вознесенского, д. 3.

Предложения на голосование: Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п.Уршельский (сельское поселение).

ГОЛОСОВАЛИ: За- 10; против- 0; воздержались – 0.

Результаты голосования на публичных слушаниях: утвердит проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п.Уршельский (сельское поселение)

1. Рекомендовать главе администрации Гусь-Хрустального района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района.

2. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе администрации Гусь-Хрустального района для информации и опубликовании в средствах массовой информации.

Председатель комиссии
Секретарь

В.Н. Жарков
Н.Е. Коробова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования д. Ягодино

Дата проведения: 22 марта 2019г.

Время проведения публичных слушаний:

Начало - 10 часов 00 минут.

Окончание - 11 часов 30 минут.

Место проведения: здание администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение) по адресу: Уршельский, ул. Вознесенского, д. 3.

Председательствующий на публичных слушаниях: Жарков В.Н. – первый заместитель главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район

Секретарь: Зверева Е.В. – ведущий специалист Муниципального казенного учреждения «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район» (далее МКУ «Отдел ИОГД»).

Члены комиссии:

Коробова Н.Е. – Начальник МКУ «Отдел ИОГД».

Егорова И.Л. – Консультант МКУ «Отдел ИОГД»

Карзанова И.А. – Заведующий отделом по земельным ресурсам КУМИГА

Соколова Г.Ю. – глава администрации муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение)

Скворцов Е.А. - начальник МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства»

Коршунова Н.Б. – начальник МКУ «Отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности»

Приглашенные: Жители д. Нармуч согласно листа регистрации.

Слушания организованы и проводятся на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 253 от 04.03.2019 (ред. 18.03.2019) Опубликовано в газете «Афиша» 06.03.2019г. № 10 и размещено на официальном сайте администрации Гусь-Хрустальный район.

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек, за исключением представителей органов власти. Публичные слушания считаются правомочными.

Повестка публичных слушаний:

обсуждение и принятие проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования д.Нармуч (далее - Проект).

Результат публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

Жаркова В.Н. первый заместитель главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район, открыл публичные слушания.

Во вступительном слове ознакомил присутствующих с планируемым развитием д. Нармуч.

Коробова Н.Е., начальник МКУ «Отдел ИОГД»

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для обсуждения Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования д. Нармуч. Проек-

том предусматривается изменение границ территориальной зоны Сх-2- «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства» и Р-1 «Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом».. В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 254 от 04.03.2019 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение)».

В установленном порядке проект был размещен на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального района.

Замечаний и предложений по опубликованному проекту к моменту начала публичных слушаний в МКУ «Отдел ИОГД» не поступило.

Жарков В.Н. предложил задать вопросы по проекту.

Вопросов и замечаний нет

Предложения на голосование: Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п. Уршельский (сельское поселение).

ГОЛОСОВАЛИ: За- 10; против- 0; воздержались – 0.

Результаты голосования на публичных слушаниях: утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования п. Уршельский (сельское поселение).

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО п. Уршельский (сельское поселение)

Рекомендовать главе администрации Гусь-Хрустального района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района.

Протокол публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

Опубликовать протокол в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации района и сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

В.Н. Жарков

Секретарь

Е.В. Зверева